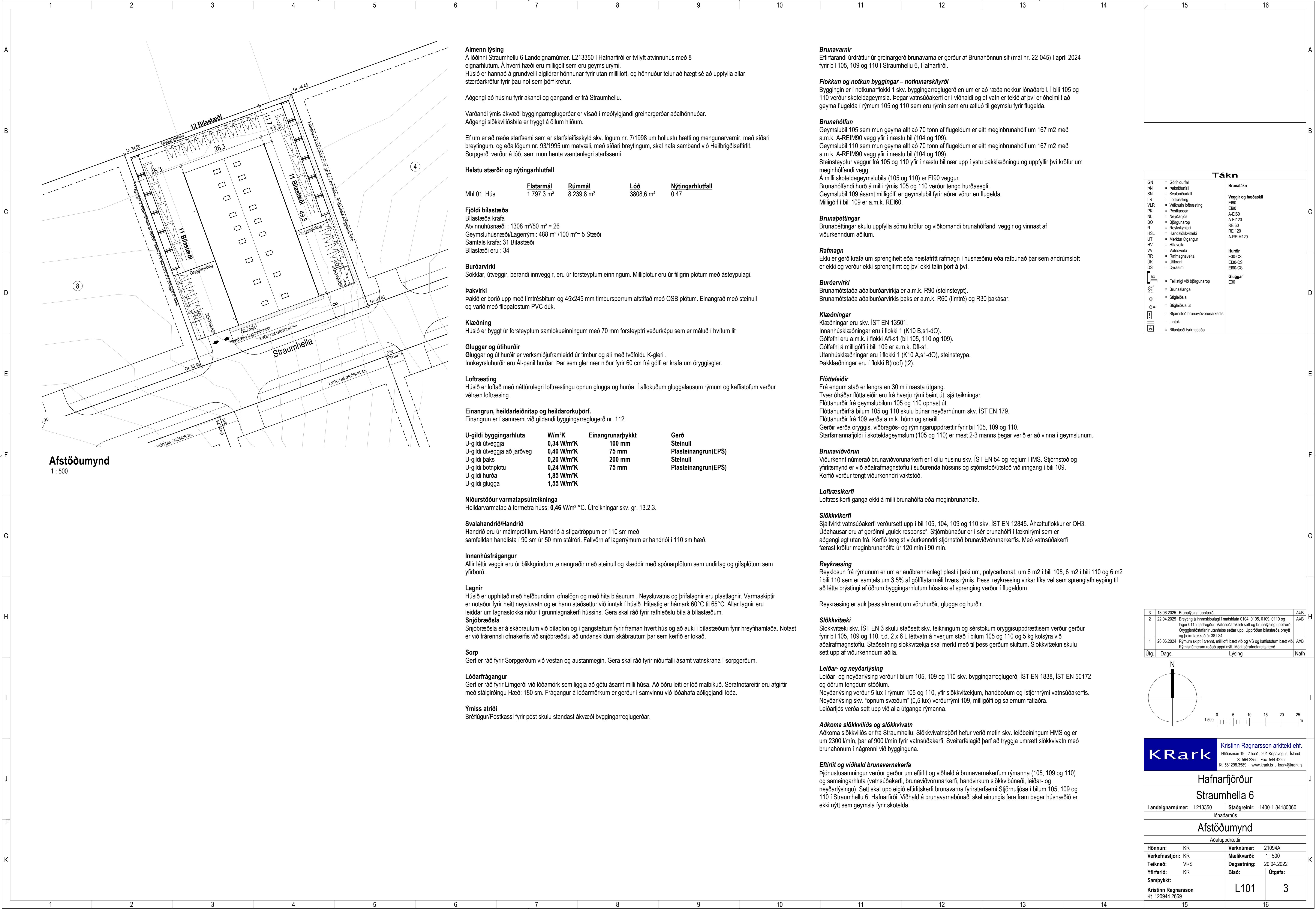




**Almenn lýsing**  
Á lóðinni Straumhelli 6 Landeignarnúmer. L213350 í Hafnarfirði er tvílyft atvinnuhús með 8 eignarhlutum. Á hverri hæði eru milligölf sem eru geymslurými. Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar fyrir utan milliloft, og hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir þau not sem þörf krefur.

Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi er frá Straumhella.

Varðandi ýmis ákvæði byggingarreglugerðar er vísað í meðfylgjandi greinargerðar aðalhönnuðar. Aðgengi slökkviliðsbíla er tryggt á öllum hlöðum.

Ef um er að ræða starfsemi sem er starfsleifisskyld skv. lögum nr. 7/1998 um hollustu hætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum, og eða lögum nr. 93/1995 um matvæli, með síðari breytingum, skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit. Sorpgerði verður á lóð, sem mun henta væntanlegri starfssemi.

**Helstu stærðir og nýtingarhlutfall**

|             | Flatarmál  | Rúmmál     | Lóð       | Nýtingarhlutfall |
|-------------|------------|------------|-----------|------------------|
| Mhl 01, Hús | 1.797,3 m² | 8.239,8 m³ | 3808,6 m² | 0,47             |

**Fjöldi bílastæða**  
Bílastæða krafa  
Atvinnuhúsnæði : 1308 m²/50 m² = 26  
Geymslúsnæði/Lagerrými: 488 m² /100 m²= 5 Stæði  
Samtals krafa: 31 Bílastæði  
Bílastæði eru : 34

**Burðarvirki**  
Sökkjar, útveggir, berandi innveggir, eru úr forsteyptum einningum. Milliplötur eru úr filigrin plötum með ásteypulagi.

**Þakvirki**  
Þakið er borið upp með límtrésbitum og 45x245 mm timbursperrum afstífað með OSB plötum. Einangrað með steinull og varið með flippafestum PVC dúk.

**Klæðning**  
Húsið er byggt úr forsteyptum samlokueinnum með 70 mm forsteyptri veðurkápu sem er máluð í hvítum lit

**Gluggar og útihurðir**  
Gluggar og útihurðir er verksmiðjuframleidd úr timbur og áli með tvöföldu K-gleri . Innkeyrsluhurðir eru Ál-panil hurðar. Þar sem gler nær niður fyrir 60 cm frá gölfri er krafa um öryggisgler.

**Loftræsting**  
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og kaffistofum verður vélræn loftræsing.

**Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf.**  
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

| U-gildi byggingarhluta      | W/m²K      | Einangrunarþykkt | Gerð                |
|-----------------------------|------------|------------------|---------------------|
| U-gildi útveggja            | 0,34 W/m²K | 100 mm           | Steinull            |
| U-gildi útveggja að jarðveg | 0,40 W/m²K | 75 mm            | Plasteinangrun(EPS) |
| U-gildi þaks                | 0,20 W/m²K | 200 mm           | Steinull            |
| U-gildi botnplötu           | 0,24 W/m²K | 75 mm            | Plasteinangrun(EPS) |
| U-gildi hurða               | 1,85 W/m²K |                  |                     |
| U-gildi glugga              | 1,55 W/m²K |                  |                     |

**Niðurstöður varmatapsútreikninga**  
Heildarvarmatap á fermetra húss: **0,46** W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

**Svalahandrið/Handrið**  
Handrið eru úr málmprófilum. Handrið á stiga/tröppum er 110 sm með samfelldan handlista í 90 sm úr 50 mm stálróri. Fallvörn af lagerrýmum er handriði í 110 sm hæð.

**Innanhúsfrágangur**  
Allir léttir veggir eru úr blikkgrindum ,einangraðir með steinull og klæddir með spónarplötum sem undirlag og gífsplötum sem yfirborð.

**Lagnir**  
Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn og með hita blásurum . Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Gera skal ráð fyrir rafhleðslu bíla á bílastæðum.  
**Snjóbræðsla**  
Snjóbræðsla er á skábrautum við bílaplön og í gangstéttum fyrir framan hvert hús og að auki í bílastæðum fyrir hreyfihamlaða. Notast er við fráfrennsli ofnakerfis við snjóbræðslu að undanskildum skábrautum þar sem kerfið er lokað.

**Sorp**  
Gert er ráð fyrir Sorpgerðum við vestan og austanmegin. Gera skal ráð fyrir niðurfalli ásamt vatnskрана í sorpgerðum.

**Lóðarfrágangur**  
Gert er ráð fyrir Limgerði við lóðamörk sem liggja að götu ásamt milli húsa. Að öðru leiti er lóð malbikuð. Séráfnótareitir eru afgirtir með stálgirðingu Hæð: 180 sm. Frágangur á lóðarmörkum er gerður í samvinnu við lóðahafa aðliggjandi lóða.

**Ýmiss atriði**  
Bréflúgur/Póstkassi fyrir póst skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar.

**Brunavarnir**  
Eftirfarandi úrdráttur úr greinargerð brunavarna er gerður af Brunahönnun s/f (mál nr. 22-045) í apríl 2024 fyrir bíl 105, 109 og 110 í Straumhelli 6, Hafnarfirði.

**Flokkun og notkun byggingar – notkunaraskilyrði**  
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða nokkur iðnaðarbil. Í bíli 105 og 110 verður skoteldageymsla. Þegar vatnsúðakerfi er í viðhaldi og ef vatn er tekið af því er óheimilt að geyma flugelda í rýmum 105 og 110 sem eru rýmin sem eru ætluð til geymslu fyrir flugelda.

**Brunahólfun**  
Geymslubíl 105 sem mun geyma allt að 70 tonn af flugeldum er eitt meginbrunahólf um 167 m2 með a.m.k. A-REIM90 vegg yfir í næstu bíl (104 og 109). Geymslubíl 110 sem mun geyma allt að 70 tonn af flugeldum er eitt meginbrunahólf um 167 m2 með a.m.k. A-REIM90 vegg yfir í næstu bíl (104 og 109). Steinsteypdur veggur frá 105 og 110 yfir í næstu bíl nær upp í ystu þakklæðningu og uppfyllir því kröfur um meginhólfandi vegg. Á milli skoteldageymslubíla (105 og 110) er EI90 veggur. Brunahólfandi hurð á milli rýmis 105 og 110 verður tengd hurðasegli. Geymslubíl 109 ásamt milligölfri er geymslubíl fyrir aðrar vörur en flugelda. Milligölf í bíli 109 er a.m.k. REI60.

**Brunaþéttingar**  
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

**Rafmagn**  
EKki er gerð krafa um sprengihelt eða neistafrítt rafmagn í húsnæðinu eða rafbúnað þar sem andrúmsloft er ekki og verður ekki sprengifimt og því ekki talin þörf á því.

**Burðarvirki**  
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (steinsteyp). Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. R60 (límtré) og R30 þakásar.

**Klæðningar**  
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Gölfefni eru a.m.k. í flokki Afl-s1 (bíl 105, 110 og 109). Gölfefni á milligölf í bíli 109 er a.m.k. Dfl-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 A,s1-dO), steinsteypa. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

**Flóttaleiðir**  
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju rými beint út, sjá teikningar. Flóttahurðir frá geymslubílum 105 og 110 opnast út. Flóttahurðir frá bílum 105 og 110 skulu búnar neyðarhúnum skv. ÍST EN 179. Flóttahurðir frá 109 verða a.m.k. húnin og snenlin. Gerðir verða öryggis, viðbráðs- og rýmingarupprættir fyrir bíl 105, 109 og 110. Starfsmannafjöldi í skoteldageymslum (105 og 110) er mest 2-3 manns þegar verið er að vinna í geymslunum.

**Brunaviðvörðun**  
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirritmynd er við aðalrafmagnstöflu í suðurenda hússins og stjórnstöð/útsíðstöð við inngang í bíli 109. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

**Loftræsikerfi**  
Loftræsikerfi ganga ekki á milli brunahófla eða meginbrunahófla.

**Slökkvikerfi**  
Sjálfvirk vatnsúðakerfi verðursett upp í bíl 105, 104, 109 og 110 skv. ÍST EN 12845. Áhættuflokkur er OH3. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“. Stjörmbúnaður er í sér brunahólf í tæknirými sem er aðgengilegt utan frá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis. Með vatnsúðakerfi færast kröfur meginbrunahófla úr 120 mín í 90 mín.

**Reykræsing**  
Reyklosun frá rýmum er um er auðbrennanlegt plast í þaki um, polycarbonat, um 6 m2 í bíli 105, 6 m2 í bíli 110 og 6 m2 í bíli 110 sem er samtals um 3,5% af gólfflatarmáli hvers rýmis. Þessi reykræsing virkar líka vel sem sprengjafhleyping til að létta þrýstingi af öðrum byggingarhlutum hússins ef sprenging verður í flugeldum.

Reykræsing er auk þess almennt um vóruhurðir, glugga og hurðir.

**Slökkvitæki**  
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum og sérstökum öryggisupprættisem verður gerður fyrir bíl 105, 109 og 110, t.d. 2 x 6 L léttvatn á hverjum stað í bílum 105 og 110 og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

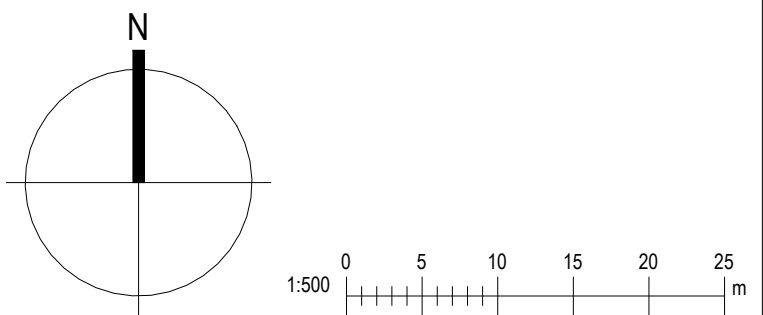
**Leiðar- og neyðarlýsing**  
Leiðar- og neyðarlýsing verður í bílum 105, 109 og 110 skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing verður 5 lux í rýmum 105 og 110, yfir slökkvitækjum, handboðum og ístjórnrými vatnsúðakerfis. Neyðarlýsing skv. “opnum svæðum” (0,5 lux) verðurrými 109, milligölf og salernum fatlaðra. Leiðarljós verða sett upp við alla útganga rýmanna.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Straumhelli. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/mín, þar af 900 l/mín fyrir vatnsúðakerfi. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nægrirenni við bygginguna.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**  
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum rýmanna (105, 109 og 110) og sameingarhluta (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrirstarfsemi Stjórnuhljósa í bílum 105, 109 og 110 í Straumhelli 6, Hafnarfirði. Viðhald á brunavarnabúnaði skal einungis fara fram þegar húsnæðið er ekki nýtt sem geymsla fyrir skotelda.

| Tákn |                                     |
|------|-------------------------------------|
| GN   | = Gölfniðurfall                     |
| BN   | = Þakniðurfall                      |
| SN   | = Svalandiðurfall                   |
| LR   | = Loftræsting                       |
| VLR  | = Vélræn loftræsting                |
| PK   | = Póstkassar                        |
| NL   | = Neyðarljós                        |
| BO   | = Björgunarpóst                     |
| R    | = Reykskyngjarni                    |
| HSL  | = Handslökkvitæki                   |
| UT   | = Merktur útgangur                  |
| HV   | = Hitavella                         |
| VV   | = Vatnsvella                        |
| RR   | = Rafmagnsvella                     |
| UK   | = Útkrani                           |
| DS   | = Dyrasími                          |
| BO   | = Felliðgi við björgunarpóst        |
| BR   | = Brunaslanga                       |
| SL   | = Slökkvitæki                       |
| SL   | = Slökkvitæki út                    |
| SL   | = Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis |
| SL   | = Inntak                            |
| SL   | = Bílastæði fyrir fatlaða           |
| BR   | = Brunatákn                         |
| VE   | = Veggir og hæðaskil                |
| VE   | = EIR                               |
| VE   | = A-EI120                           |
| VE   | = REI60                             |
| VE   | = REI120                            |
| VE   | = A-REIM120                         |
| HR   | = Hurðir                            |
| HR   | = E30-CS                            |
| HR   | = E30-CS                            |
| HR   | = E60-CS                            |
| GL   | = Gluggar                           |
| GL   | = E30                               |

|      |            |                                                                                                                                                                                                                              |      |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3    | 13.06.2025 | Brunalýsing uppfærð.                                                                                                                                                                                                         | APB  |
| 2    | 22.04.2025 | Breyting á innraskipulagi í matshúla 0104, 0105, 0109, 0110 og lager 0115 farlagður. Vatnsúðakerfi sett og brunalýsing uppfærð. Öryggisbúnaðirinn útharðast settur upp. Uppróðun bílastæða breytt og ísam fækkad úr 38 í 34. | APB  |
| 1    | 26.06.2024 | Rýmum skipt í tvennt, millilofti bætt við og VS og kaffistofum bætt við. Rýminúmerum raðað uppá nýtt. Mörk séráfnótareits færr.                                                                                              | APB  |
| Útg. | Dags.      | Lýsing                                                                                                                                                                                                                       | Nafn |



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.

Hilðasmíði 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur - Ísland

S. 564.2255 - Fax. 544.4225

Kl. 581298.3589 - [www.krark.is](http://www.krark.is) - [krark@krark.is](mailto:krark@krark.is)

Hafnarfjörður

Straumhella 6

Landeignarnúmer: L213350

Staðgreinir: 1400-1-84180060

Iðnaðarhús

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR

Verkefnastjóri: KR

Teiknað: VPS

Yfirfarið: KR

Verknúmer: 21094AI

Mælikvarði: 1 : 500

Dagsetning: 20.04.2022

Blað: 1

Útgáfa: 3

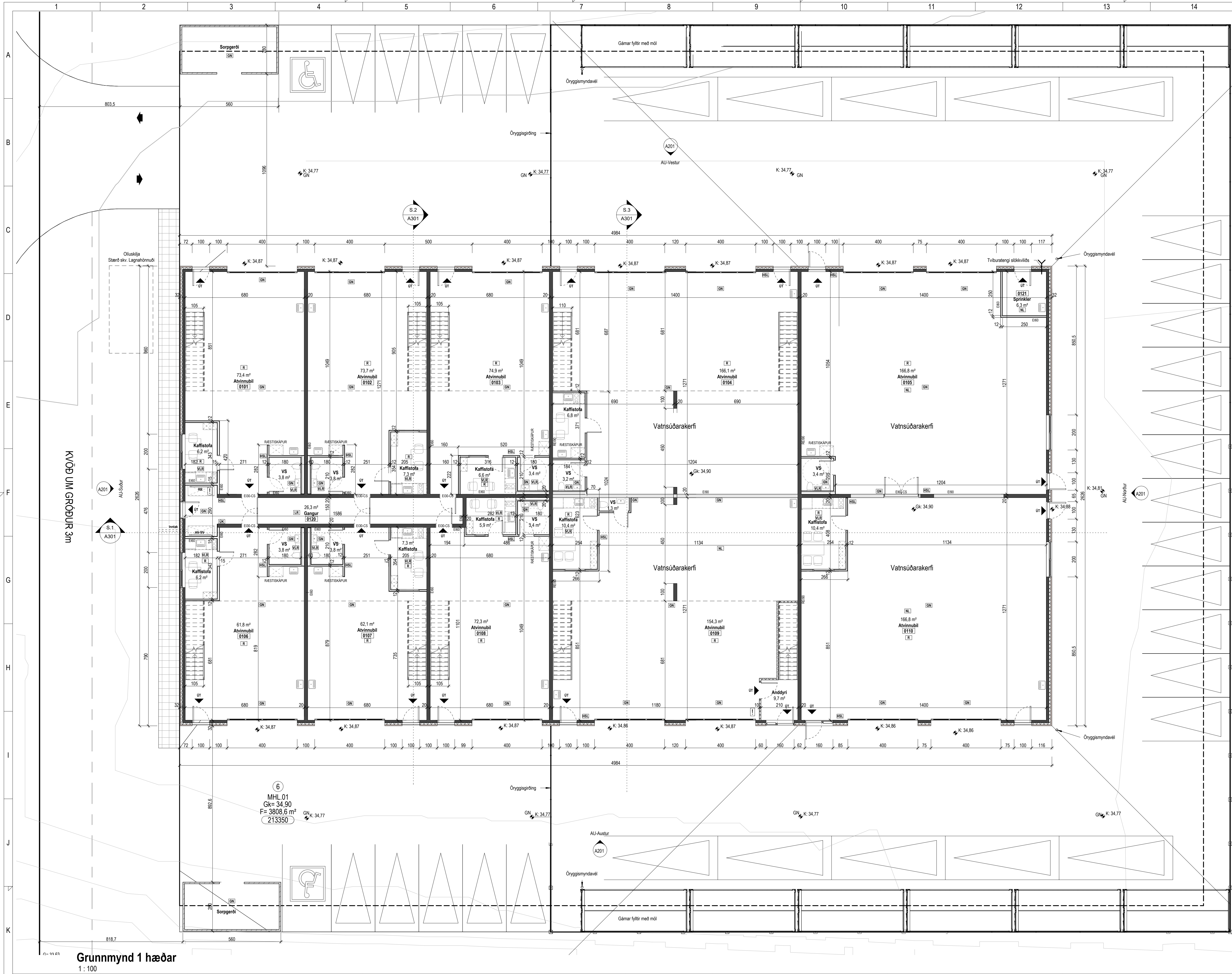
Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson

Kl. 120944.2669

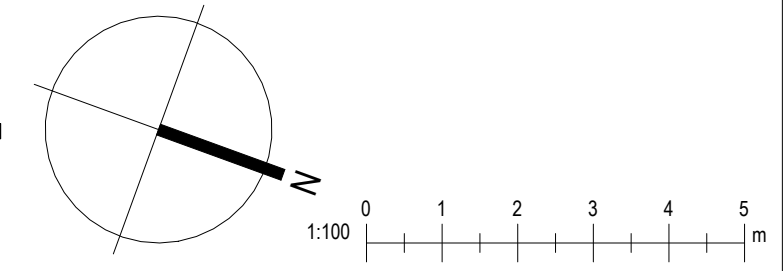
L101

3



| Tákn |                                   |                   |
|------|-----------------------------------|-------------------|
| GN   | = Gólfmúrfall                     | Brunatákn         |
| BN   | = Þakmúrfall                      |                   |
| SN   | = Sveigðmúrfall                   | Veggir og hæðskil |
| LR   | = Loftfæsting                     |                   |
| VLR  | = Velkúnn loftfæsting             | E80               |
| PK   | = Þóskassar                       | A-E80             |
| NL   | = Neyðarjós                       | A-EI120           |
| BO   | = Björgunarpóstur                 | REI80             |
| R    | = Reykskýngjafi                   | REI120            |
| HSL  | = Handslökkvæðing                 | A-REIM120         |
| ÚT   | = Menntur útgangur                | Hurðir            |
| HV   | = Hitaveita                       | E30-CS            |
| VV   | = Vatnaveita                      | E30-CS            |
| RR   | = Rafmagnaveita                   | E30-CS            |
| ÚK   | = Útkrani                         | E60-CS            |
| DS   | = Dyrasími                        | Gluggar           |
| BO   | = Felliðgi við björgunarpóst      |                   |
| BO   | = Brunaslanga                     | E30               |
| BO   | = Slökkvæðing                     |                   |
| BO   | = Slökkvæðing út                  |                   |
| BO   | = Slökkvæðing brunavörðunarkerfis |                   |
| BO   | = Inntak                          |                   |
| BO   | = Blástæði fyrir fatlaða          |                   |

|      |            |                                                                                                                                                                                                                          |      |
|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2    | 22.04.2025 | Breyting á innrússkiptum í matshúti 0104, 0105, 0109, 0110 og lagar 0115 farlægur. Vatnsúðarakerfi sett og brunavörðun uppfærð. Öryggisráðgjafi útrúss settur upp. Uppdröf brunavörðun breytt og íslm fæðkað úr 38 í 34. | APB  |
| 1    | 26.06.2024 | Rýmum skipt í tvennt, millið bæt við og VS og kaffistolum bætt við. Rýminúmerum raðað uppá nýtt. Mörk séráhrótareits fæð.                                                                                                | APB  |
| Útg. | Dags.      | Lýsing                                                                                                                                                                                                                   | Nafn |



**KRark**

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hilðsmái 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur - Ísland  
S. 564.2255 - Fax. 544.4225  
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

**Hafnarfjörður**  
**Straumhella 6**  
Landeignarnúmer: L213350 Staðgreinir: 1400-1-84180060  
Lönaðarhús

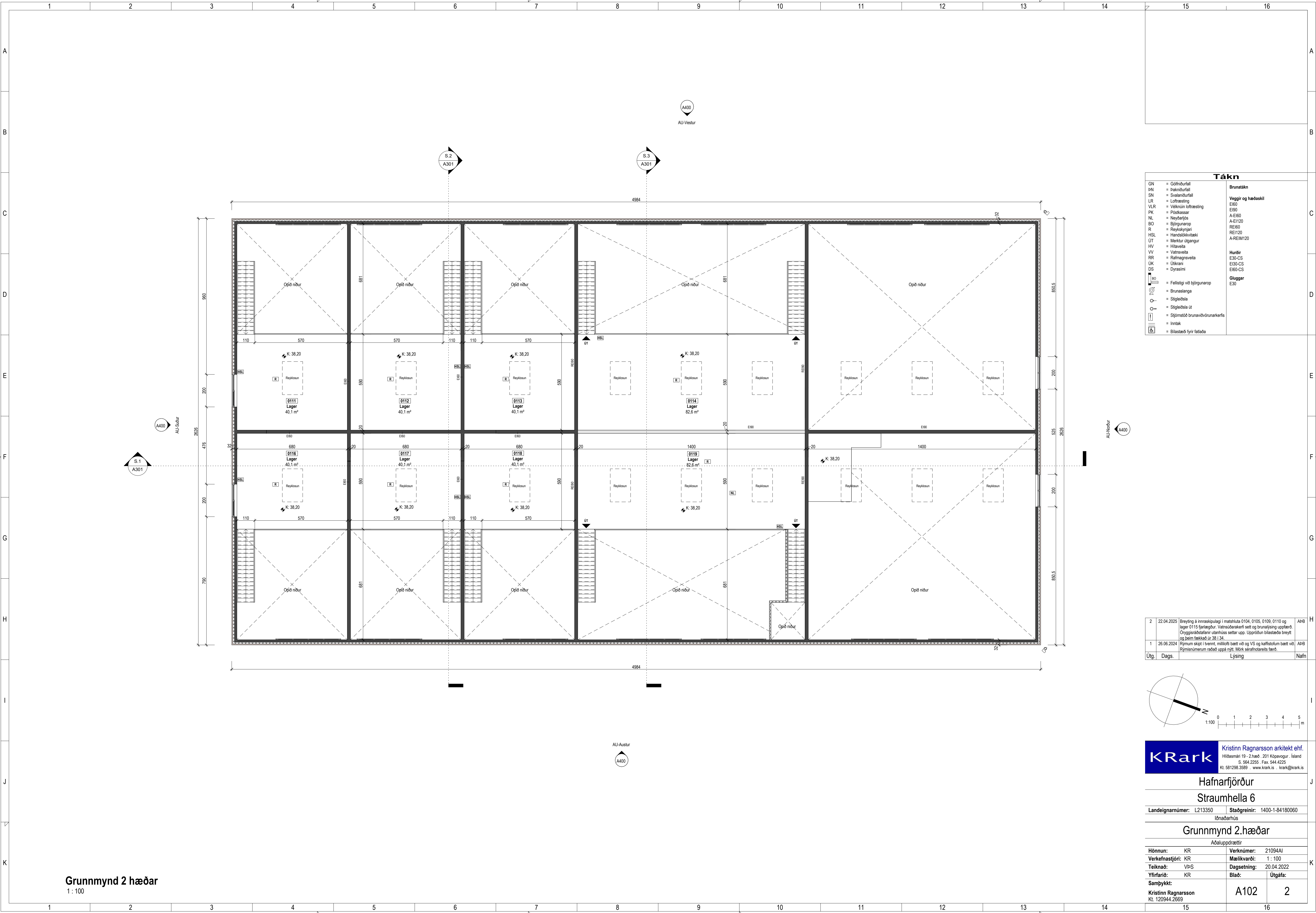
**Grunnmynd 1.hæðar**  
Aðaluppdrættir

|                 |     |             |            |
|-----------------|-----|-------------|------------|
| Hönnun:         | KR  | Verknúmer:  | 21094AI    |
| Verkefnastjórn: | KR  | Mælikvarði: | 1:100      |
| Teknað:         | VPS | Dagsetning: | 20.04.2022 |
| Yfirfarið:      | KR  | Bláð:       | Útgáfa:    |

**Samykk:**  
Kristinn Ragnarsson  
Kl. 120944.2669

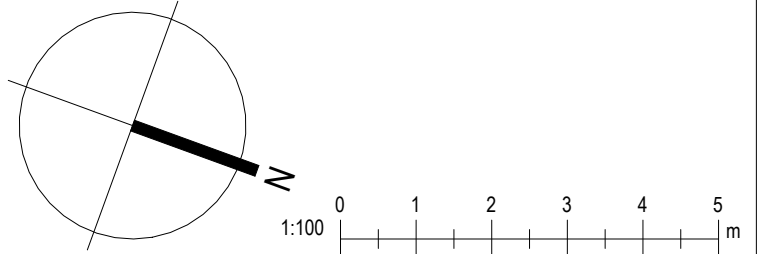
**A101**

**2**



| Tákn |                                 |                    |
|------|---------------------------------|--------------------|
| GN   | = Gólfniðurfall                 | Brunatákn          |
| BN   | = Þakniðurfall                  |                    |
| SN   | = Svefnniðurfall                | Veggir og hæðaskil |
| LR   | = Loftfæsting                   |                    |
| VLR  | = Velkúnn loftfæsting           | E60                |
| PK   | = Póskassar                     | A-E60              |
| NL   | = Neyðarjós                     | A-EI120            |
| BO   | = Björgunarpop                  | REI60              |
| R    | = Reykskynjartí                 | REI120             |
| HSL  | = Handslökkvitæki               | A-REIM120          |
| ÚT   | = Merktur útgangur              | Hurðir             |
| HV   | = Hitaveita                     | E30-CS             |
| VV   | = Vatnaveita                    | E30-CS             |
| RR   | = Rafmagnaveita                 | E60-CS             |
| ÚK   | = Útkrani                       | Gluggar            |
| DS   | = Dyrasími                      |                    |
| BO   | = Felliðgi við björgunarpop     | E30                |
| BR   | = Brunaslanga                   |                    |
| SL   | = Slagleiðsla                   |                    |
| SL   | = Slagleiðsla út                |                    |
| SL   | = Sljómstöð brunavörðunarkerfis |                    |
| SL   | = Inntak                        |                    |
| SL   | = Bilastæði fyrir fallaða       |                    |

|      |            |                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2    | 22.04.2025 | Breyting á innrúskipulagi í matshúla 0104, 0105, 0109, 0110 og lager 0115 fjarlægður. Vahnúðarakerfi sett og brunalyking uppfærð. Öryggisráðgjafir eru tilkallðir til að skoða og uppræða bilastæði breytt og íslim fjarlægð úr 38 í 34. | APB  |
| 1    | 26.06.2024 | Rýmum skipt í tvennt, millið lofti bætt við og VS og kaflastolum bætt við. Rýmnum er raðað uppá nýtt. Mörk séráhrifareils færr.                                                                                                          | APB  |
| Útg. | Dags.      | Lýsing                                                                                                                                                                                                                                   | Nafn |



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hilðsmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur - Ísland  
Sí. 564.2255 - Fax. 544.4225  
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Hafnarfjörður

Straumhella 6

Landeignarnúmer: L213350

Staðgreinir: 1400-1-84180060

lónaðarhús

Grunnmynd 2.hæðar

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR

Verknúmer: 21094AI

Verkefnastjórn: KR

Mælikvarði: 1:100

Teiknaði: VP

Dagsetning: 20.04.2022

Yfirfarið: KR

Bláð: Útgáfa:

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson

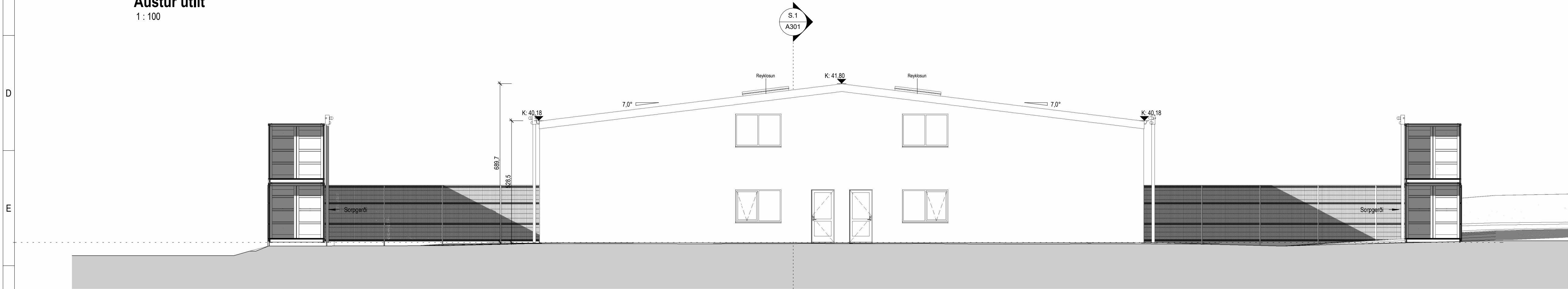
A102

2

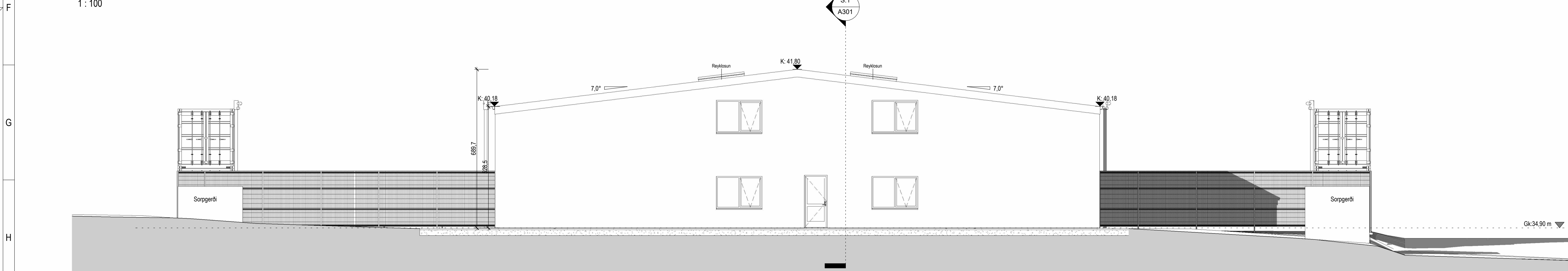
Kl. 120944.2669



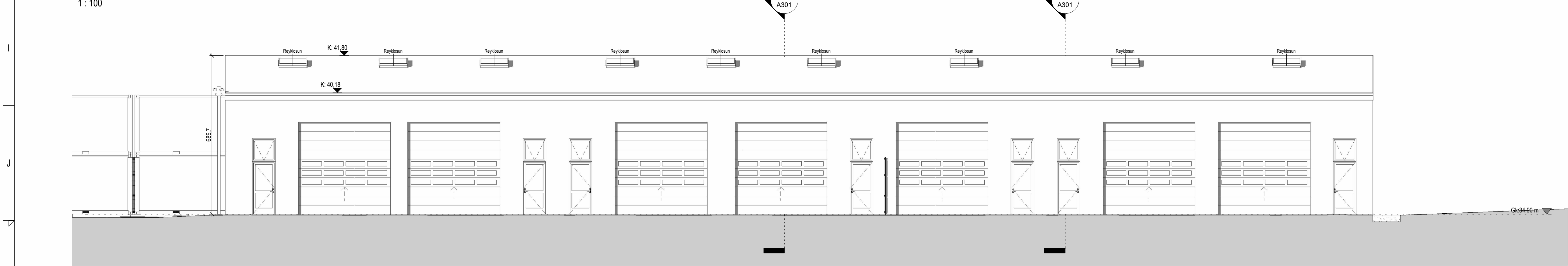
Austur útlit  
1:100



Norður útlit  
1:100



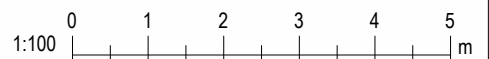
Suður útlit  
1:100



Vestur útlit  
1:100

| Tákn    |                                  |
|---------|----------------------------------|
| GN      | = Gólfburfall                    |
| PN      | = Þakburfall                     |
| SN      | = Svalburfall                    |
| LR      | = Loftfæsting                    |
| VLR     | = Vélknúin loftfæsting           |
| PK      | = Póstkassar                     |
| NL      | = Neyðarjós                      |
| BO      | = Björgunarop                    |
| R       | = Reykskynjartí                  |
| HSL     | = Handslökktæki                  |
| ÚT      | = Merktur útgangur               |
| HV      | = Hitaveita                      |
| VV      | = Væðaveita                      |
| RR      | = Rafmagnaveita                  |
| ÚK      | = Útkrani                        |
| DS      | = Dyrasími                       |
| BO      | = Fellið við björgunarop         |
| BR      | = Brunaslanga                    |
| SL      | = Slökkvandi                     |
| SL      | = Slökkvandi út                  |
| SL      | = Slökkvandi brunavörðunarkerfis |
| IN      | = Inntak                         |
| BI      | = Bílastæði fyrir fatlaða        |
| BR      | = Brunatákn                      |
| VE      | = Veggir og hæðaskil             |
| E60     |                                  |
| A-E60   |                                  |
| A-E120  |                                  |
| RE60    |                                  |
| RE120   |                                  |
| A-RE120 |                                  |
| HUR     | = Hurðir                         |
| E30-CS  |                                  |
| E30-CS  |                                  |
| E60-CS  |                                  |
| GL      | = Gluggar                        |
| E30     |                                  |

|      |            |                                                                                                                                                                                                                           |      |
|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2    | 22.04.2025 | Breyting á innrúðingunni í málshluta 0104, 0105, 0109, 0110 og lagar 0115 fjarlægðun. Væðing/úrakerfi sett og brunavörðun uppfærð. Öryggisráðstafaðir utanríkis settar upp. Upplýsingar breytt og heim fækkad úr 38 í 34. | APB  |
| Útg. | Dags.      | Lýsing                                                                                                                                                                                                                    | Nafn |



|              |                                                                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KRark</b> | Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.<br>Hilðsmíð 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur - Ísland<br>Sí. 564.2255 - Fax. 544.4225<br>Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| <b>Hafnarfjörður</b>         |
| <b>Straumhella 6</b>         |
| Landeignarnúmer: L213350     |
| Staðgreinir: 1400-1-84180060 |
| Íbúðarhús                    |

| Útlit                                  |                        |         |
|----------------------------------------|------------------------|---------|
| Aðaluppdrættir                         |                        |         |
| Hönnun: KR                             | Verknúmer: 21094AI     |         |
| Verkefnastjórn: KR                     | Mælikvarði: 1:100      |         |
| Teknað: VPS                            | Dagsetning: 20.04.2022 |         |
| Yfirfarið: KR                          | Bláð:                  | Útgáfa: |
| Samþykkt:                              |                        |         |
| Kristinn Ragnarsson<br>Kl. 120944.2669 | A201                   | 2       |

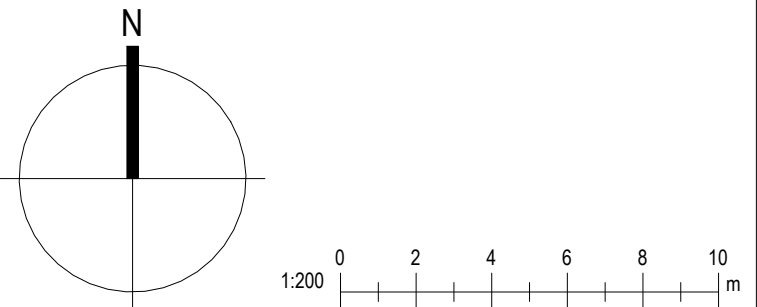
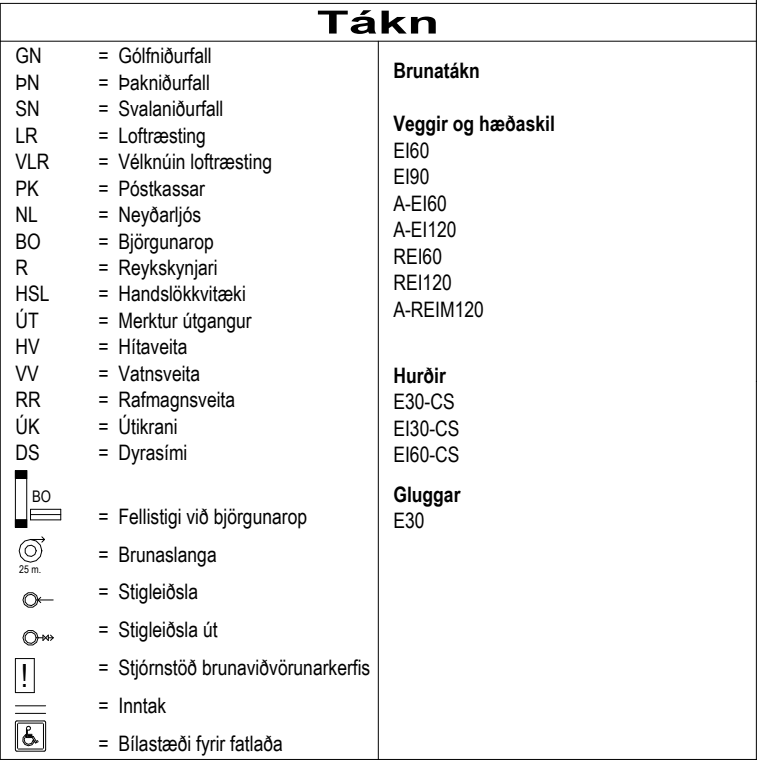


| Skráningartafli: Straumhella 6                                                                                         |              |              |               |             | Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson |                            |                       |                   |                             | Breytingar            |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Landeignanúmer: 213350                                                                                                 |              |              |               |             | Kennitala: 071266-4869               |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Matshlutanúmer: 01                                                                                                     |              |              |               |             | Útgáfa: 5.03                         |                            |                       |                   |                             | Dags.: 16.7.2025      |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Uppskipting og lýsing                                                                                                  |              |              |               |             | Stærðir                              |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D0                                                                                                                     | D1           | D2           | D3            | D4          | D5                                   | D5M                        | D6                    | D7                | D8                          | D9                    | D10a         | D10b         | D11                          | D12                        | D13                           | D14                      | D15                          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lokun                                                                                                                  | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m <sup>2</sup>            | Milliflötur m <sup>2</sup> | Stigar m <sup>2</sup> | Op m <sup>2</sup> | Brúttóflötur m <sup>2</sup> | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflötur m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m <sup>3</sup> |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Matshluti Botn                                                                                                         |              |              |               |             | 1.308,9                              | 405,8                      | 50,0                  | 0,0               | 1.714,7                     | 0,0                   |              |              |                              | 8.239,8 261,8              | 1.632,1                       | 1.675,8                  |                              | 7.377,369 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01 1. hæð                                                                                                              |              |              |               |             | 1.308,9                              | 405,8                      | 50,0                  | 0,0               | 1.714,7                     | 0,0                   |              |              |                              | 7.978,0                    | 1.632,1                       | 1.675,8                  |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0101         | Atvinnurými  | N             | 0101        | 93,3                                 |                            | 5,0                   |                   | 93,3                        |                       | 5,28         | 6,90         | 572,6                        | 85,1                       | 93,3                          | 6,14                     | 522,514                      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0102         | Atvinnurými  | N             | 0102        | 91,9                                 |                            | 5,0                   |                   | 91,9                        |                       | 5,28         | 6,90         | 560,1                        | 86,4                       | 91,9                          | 6,09                     | 526,176                      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0103         | Atvinnurými  | N             | 0103        | 91,9                                 |                            | 5,0                   |                   | 91,9                        |                       | 5,28         | 6,90         | 560,1                        | 86,4                       | 91,9                          | 6,09                     | 526,176                      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0104         | Atvinnurými  | N             | 0104        | 186,5                                |                            | 10,0                  |                   | 186,5                       |                       | 5,28         | 6,90         | 1.137,0                      | 177,7                      | 186,5                         | 6,10                     | 1.083,970                    |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0105         | Atvinnurými  | N             | 0105        | 181,1                                |                            |                       |                   | 181,1                       |                       | 5,28         | 6,90         | 1.127,0                      | 171,1                      | 181,1                         | 6,22                     | 1.064,242                    |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0106         | Atvinnurými  | N             | 0106        | 81,0                                 |                            | 5,0                   |                   | 81,0                        |                       | 5,28         | 6,90         | 532,2                        | 73,6                       | 81,0                          | 6,57                     | 483,552                      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0107         | Atvinnurými  | N             | 0107        | 80,0                                 |                            | 5,0                   |                   | 80,0                        |                       | 5,33         | 6,90         | 520,8                        | 74,9                       | 80,0                          | 6,51                     | 487,599                      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0108         | Atvinnurými  | N             | 0108        | 88,4                                 |                            | 5,0                   |                   | 88,4                        |                       | 5,28         | 6,90         | 548,4                        | 82,9                       | 88,4                          | 6,20                     | 513,980                      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0109         | Atvinnurými  | N             | 0109        | 186,5                                |                            | 10,0                  |                   | 186,5                       |                       | 5,28         | 6,29         | 1.137,0                      | 177,7                      | 186,5                         | 6,10                     | 1.083,970                    |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0110         | Atvinnurými  | N             | 0105        | 189,4                                |                            |                       |                   | 189,4                       |                       | 5,28         | 6,90         | 1.154,4                      | 177,9                      | 189,4                         | 6,10                     | 1.085,190                    |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0111         | Lager        | N             | 0101        |                                      | 40,1                       |                       |                   | 40,1                        |                       | 2,86         | 3,58         |                              | 40,1                       | 40,1                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0112         | Lager        | N             | 0102        |                                      | 40,1                       |                       |                   | 40,1                        |                       | 2,86         | 3,58         |                              | 40,1                       | 40,1                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0113         | Lager        | N             | 0103        |                                      | 40,1                       |                       |                   | 40,1                        |                       | 2,86         | 3,58         |                              | 40,1                       | 40,1                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0114         | Lager        | N             | 0104        |                                      | 82,6                       |                       |                   | 82,6                        |                       | 2,86         | 3,60         |                              | 82,6                       | 82,6                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0116         | Lager        | N             | 0106        |                                      | 40,1                       |                       |                   | 40,1                        |                       | 2,86         | 3,58         |                              | 40,1                       | 40,1                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0117         | Lager        | N             | 0107        |                                      | 40,1                       |                       |                   | 40,1                        |                       | 2,86         | 3,58         |                              | 40,1                       | 40,1                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0118         | Lager        | N             | 0108        |                                      | 40,1                       |                       |                   | 40,1                        |                       | 2,86         | 3,58         |                              | 40,1                       | 40,1                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0119         | Lager        | N             | 0109        |                                      | 82,6                       |                       |                   | 82,6                        |                       | 2,86         | 3,60         |                              | 82,6                       | 82,6                          |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0120         | Gangur       | U             | X           | 30,6                                 |                            |                       |                   | 30,6                        |                       | 3,30         | 3,30         | 101,0                        | 26,3                       |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                      | 0121         | Sprinkler    | T             | X           | 8,3                                  |                            |                       |                   | 8,3                         |                       | 3,30         | 3,30         | 27,4                         | 6,3                        |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Athugasemdir                                                                                                           |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Nettóflötur er reiknaður innan afmarkandi veggja viðkomandi rýmis að frádregnum burðarsúlum innan viðkomandi rýmis. |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Rúmmál milliflata er reiknað með rúmmáli viðkomandi rýma.                                                           |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3) Rúmmál þakglugga er reiknað með í rúmmáli viðkomandi rýma.                                                          |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |              |              |               |             |                                      |                            |                       |                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

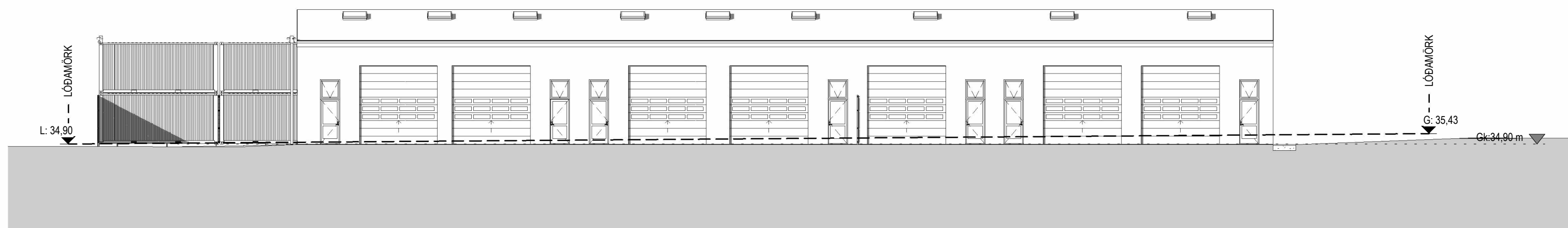
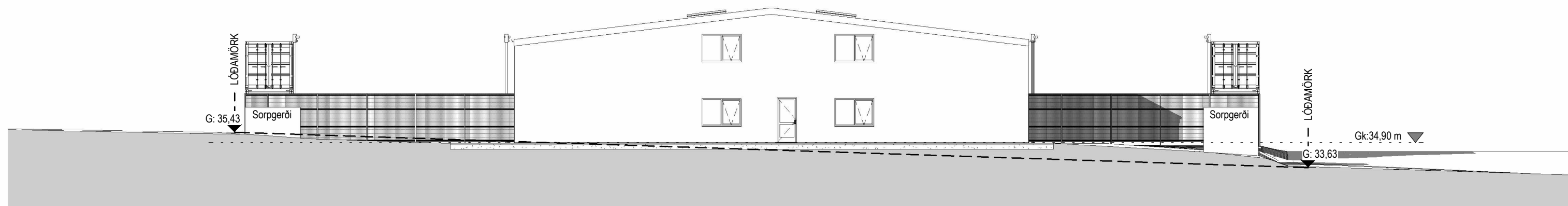
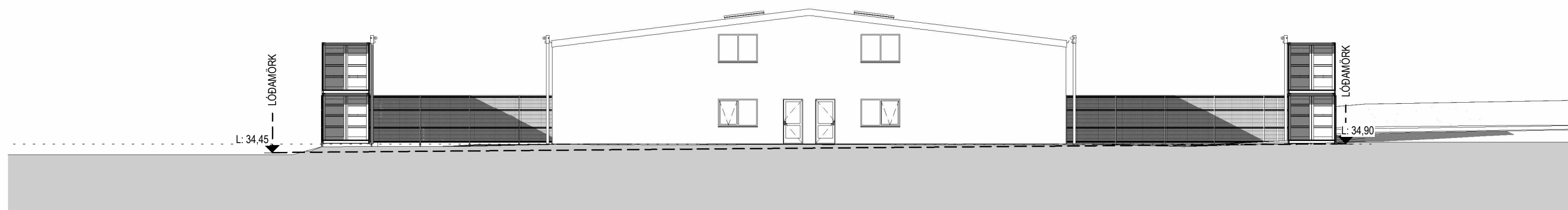
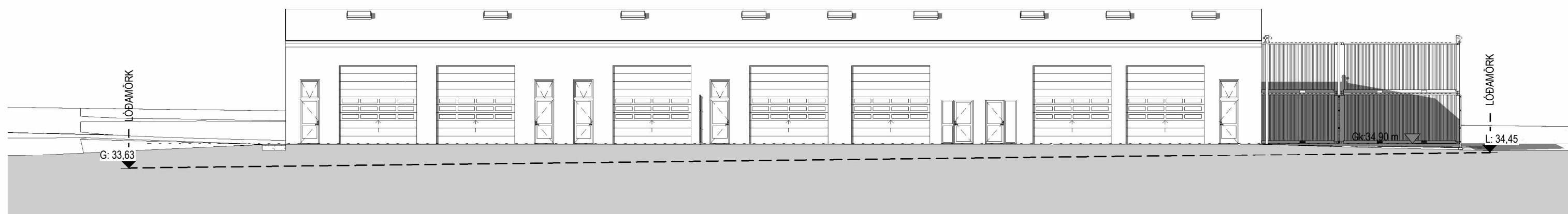
| Tákn |  |
|------|--|
|      |  |

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
|------|-------|--------|------|

|                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                               | <b>Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.</b><br>Hlíðasmári 19 - 2. hæð, 201 Kópavogur, Ísland<br>S. 564 2295, Fax. 544 4225<br>Kf. 581298.3599 - www.krark.is krark@krark.is |  |
| <h1>Hafnarfjörður</h1>                                                                |                               |                                                                                                                                                                          |  |
| <h2>Straumhella 6</h2>                                                                |                               |                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Landeignarnúmer:</b> L213350                                                       |                               | <b>Staðgreinir:</b> 1400-1-84180060                                                                                                                                      |  |
| Ílóaðarhúsi                                                                           |                               |                                                                                                                                                                          |  |
| <h1>Skráningartafla_Mhl 01</h1>                                                       |                               |                                                                                                                                                                          |  |
| Aðaluppdrættir                                                                        |                               |                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Hönnun:</b> KR                                                                     | <b>Verknumér:</b> 21094AI     |                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Verkefnastjóri:</b> KR                                                             | <b>Málkvikvörð:</b>           |                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Tekinnáð:</b> VPS                                                                  | <b>Dagsetning:</b> 20.04.2022 |                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Yfirfarið:</b> KR                                                                  | <b>Blað:</b>                  | <b>Útgáfa:</b>                                                                                                                                                           |  |
| <b>Samþykkt:</b>                                                                      |                               | <b>A601</b>                                                                                                                                                              |  |
| Kristinn Ragnarsson<br>Kf. 120944.2669                                                |                               |                                                                                                                                                                          |  |

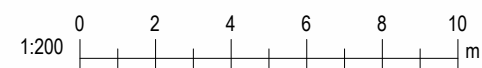


|                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.</b><br>Hlíðanán 19 - 2. hæð, 201 Kópavogur, Ísland<br>Sí: 564 2255, Fax: 564 4225<br>Kf: 581298 3589, www.krark.is, krark@krark.is |                |
|                                                                                       | Hafnarfjörður<br>Straumhella 6                                                                                                                                          |                |
| <b>Landeignarnúmer:</b> L213350                                                       | <b>Staðgreinir:</b> 1400-1-84180060                                                                                                                                     |                |
| Ílönðarhús                                                                            |                                                                                                                                                                         |                |
| Yfirlitsmynd                                                                          |                                                                                                                                                                         |                |
| Aðaluppdrættir                                                                        |                                                                                                                                                                         |                |
| <b>Hönnun:</b> KR                                                                     | <b>Verknumér:</b> 21094AI                                                                                                                                               |                |
| <b>Verkefnastjóri:</b> KR                                                             | <b>Málkvarði:</b> 1: 200                                                                                                                                                |                |
| <b>Tekniðan:</b> VPS                                                                  | <b>Dagsetning:</b> 20.04.2022                                                                                                                                           |                |
| <b>Yfirfari:</b> KR                                                                   | <b>Blað:</b>                                                                                                                                                            | <b>Útgáfa:</b> |
| <b>Samþykkt:</b>                                                                      | <b>L102</b>                                                                                                                                                             | <b>2</b>       |
| Kristinn Ragnarsson<br>Kf: 120944.2669                                                |                                                                                                                                                                         |                |



| Tákn                                                                                  |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| GN                                                                                    | = Gólfniðurfall                     |
| ÞN                                                                                    | = Þakniðurfall                      |
| SN                                                                                    | = Svalaniðurfall                    |
| LR                                                                                    | = Lofttræsting                      |
| VLR                                                                                   | = Vélkuin lofttræsting              |
| PK                                                                                    | = Póstkassar                        |
| NL                                                                                    | = Neyðarljós                        |
| BO                                                                                    | = Björgunarop                       |
| R                                                                                     | = Reykskynjari                      |
| HSL                                                                                   | = Handsókkvitæki                    |
| ÚT                                                                                    | = Merktur útgangur                  |
| HV                                                                                    | = Hitaveita                         |
| VV                                                                                    | = Vatnsveita                        |
| RR                                                                                    | = Rafmagnsveita                     |
| ÚK                                                                                    | = Útikrani                          |
| DS                                                                                    | = Dyrasimi                          |
|    | = Felliðstigi við björgunarop       |
|    | = Brunaslanga                       |
|    | = Stigleiðsla                       |
|    | = Stigleiðsla út                    |
|   | = Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis |
|                                                                                       | = Innatak                           |
|  | = Bílastæði fyrir fatlaða           |
| <b>Brunatákn</b>                                                                      |                                     |
| <b>Veggir og hæðaskil</b>                                                             |                                     |
| Ei60                                                                                  |                                     |
| Ei90                                                                                  |                                     |
| A-Ei60                                                                                |                                     |
| A-Ei120                                                                               |                                     |
| REi60                                                                                 |                                     |
| REi120                                                                                |                                     |
| A-REiM120                                                                             |                                     |
| <b>Hurðir</b>                                                                         |                                     |
| E30-CS                                                                                |                                     |
| Ei30-CS                                                                               |                                     |
| Ei60-CS                                                                               |                                     |
| <b>Gluggar</b>                                                                        |                                     |
| E30                                                                                   |                                     |

|      |            |                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2    | 22.04.2025 | Breyting á innraskipulagi í matshluta 0104, 0105, 0109, 0110 og lager 0115 fjarlægður. Vatnsúðarakerfi sett og brunaýsling uppfærð. Öryggisráðstafanir utanhúss settar upp. Uppróðun bílastæða breytt og þeim fækkað úr 38 í 34. | ABÞ  |
| Útg. | Dags.      | Lýsing                                                                                                                                                                                                                           | Nafn |



**KRark**  
 Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur Ísland  
 S. 564.2255 . Fax. 544.4225  
 Kt. 581298.3589 . [www.krark.is](http://www.krark.is) . [krark@krark.is](mailto:krark@krark.is)

Hafnarfjörður

## Straumhella 6

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Landeignarnúmer:</b> L213350 | <b>Staðgreinir:</b> 1400-1-84180060 |
| lónaðarhús                      |                                     |

Hæðarlega lóðar, útlit

Aðaluppdrættir

|                                        |     |             |            |
|----------------------------------------|-----|-------------|------------|
| Hönnun:                                | KR  | Verknúmer:  | 21094AI    |
| Verkefnastjóri:                        |     | Mælikvæði:  | 1 : 200    |
| Teiknað:                               | VÞS | Dagsetning: | 20.04.2022 |
| Yfirfarið:                             | KR  | Blað:       | Útgáfa:    |
| Samþykkt:                              |     |             |            |
| Kristinn Ragnarsson<br>Kt. 120944.2669 |     | L201        | 2          |